

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU LIKVIDACIJSKE MASE U RAZDOBLJU OD 05. 06. 2022.g. DO 05. 09. 2022.g.

Republika Hrvatska

Trgovački sud u Zagrebu

Zagreb, Amruševa 2/II

Poslovni broj spisa: St – 602/2019

Dužnik: Likvidacijska masa iza DANIJEL I ALAN GRADNJA d.o.o.

OIB: 66614707967

Adresa/Sjedište: Zagreb, Jordanovac 113

I. STANJE LIKVIDACIJSKE MASE

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 11. studenog 2019. godine, otvoren je stečajni postupak nad likvidacijskom masom iza DANIJEL I ALAN GRADNJA d.o.o., OIB: 66614707967, Jordanovac 113, Zagreb. Likvidator imovine DANIJEL I ALAN GRADNJA d.o.o. predložio je provođenje stečajnog postupka nad imovinom pravne osobe koja je prestala postojati a nakon što je donio odluku o obustavi postupka likvidacije. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu navedeni dužnik je 13. listopada 2015. godine brisan iz sudskog registra. Likvidator je tijekom postupka likvidacije utvrdio da postoji imovina društva koje je brisano iz sudskog registra i da je ona manja od predstojećih obveza. Likvidator je smatrao da postoji stečajni razlog prezaduženosti te je radi navedenog predložio provođenje stečajnog postupka nad likvidacijskom imovinom pravne osobe koja je prestala postojati sukladno čl.16., 109. i 437. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15 i 104/17, dalje SZ)

Na skupštini vjerovnika s izvještajnog ročišta koje je održano 5. ožujka 2020. godine donijeta je odluka kojom se stečajni upravitelj obvezuje u roku od 30 dana dopuniti izvješće o gospodarsko financijskom stanju dužnika vezano za parnični postupak koji se vodi pred Općinskim sudom u Zadru, Stalna služba Pag, posl.br. P-111/2019 u pravnoj stvari tužitelja Andrije Peroša protiv stečajnog dužnika kao tuženika, i vezano za parnične predmete kod Općinskog suda u Zadru posl.br. P-1627/13, P-1645/13 i P-1565/13. Stečajni upravitelj predao je dopunjeno izvješće dana 18. ožujka 2020. godine.

II. POSTUPANJE SA LIKVIDACIJSKOM MASOM

U navedenom razdoblju od 05. lipnja 2022. godine do 05. rujna 2022. godine spor je još u tijeku vezano za založno pravo pod pos.br. Z-22648/2018, i nije moguće u zk ul. 561 i 1151 sve k.o. 336726 Nin-Zaton, brisati ZABILJEŽBU PRIGOVORA pod pos.br. Z-22648/2018.

Stečajni upravitelj nakon što je utvrdio da su rješenja nadležnog suda pod posl.br. P-1627/13, P-1645/13 i P-1565/13 postala pravomoćna čime su se stekli uvjeti za brisanje zabilježbe spora pod Z-4426/2014 u zk ul. 561 i 1151 sve k.o. 336726 Nin-Zaton, uputio je Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, Prijedlog za brisanje ZABILJEŽBE SPORA pod Z-4426/2014 u zk ul. 561 i 1151 sve k.o. 336726 Nin-Zaton.

Vezano za Prijedlog stečajnog upravitelja za brisanje ZABILJEŽBE SPORA pod Z-4426/2014 u zk ul. 561 i 1151 sve k.o. 336726 Nin-Zaton, Općinski sud u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, je dana 04.03.2021.g. donio Rješenje posl. br. Z-5804/2021 kojim je Sud dopustio da se na predmetnim nekretninama (zk ul. 561 i 1151) briše zabilježba spora pod Z-4426/2014 a vezano za pravomoćne presude Općinskog suda u Zadru pod posl.br. P-1627/13, P-1645/13 i P-1565/13.

Na navedeno rješenje Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, posl. br. Z-5804/2021, izjavljen je Prigovor od 07.05.2021.g. pod posl. br. Z-12111/ 21 od strane:

- a) IGOR KUZMAR, OIB: 01322705120, Nin, Grgura Ninskog 12, i SANDRA MAJIĆ, OIB: 34975399366, Nin, Zadarska 8, oboje zastupani po punomoćniku Ivica Begonja odvjetnik iz Rijeke

zbog nepravilne odluke suda, pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja i pogrešne primjene materijalnog prava.

Igor Kuzmar i Sandra Majić, kao protustranke u Prigovoru traže ponovni upis u zem. knjige zabilježbe spora pod Z-4426/2014 koju je Sud izbrisao na prijedlog stečajnog upravitelja, te ističu da presuda pod posl.br. P-1645/13 nije pravomoćna već je istom utvrđen prekid postupka, te da će se postupak nastaviti kad stečajni upravitelj ili pravni sljednici osobe preuzmu postupak ili kada ih sud na prijedlog suprotne strane ili po službenoj dužnosti pozove da to učine.

Postupak povodom Prigovora Igora Kuzmara i Sandre Majić, pod posl. br. Z-12111/ 21 u vrijeme pisanja ovoga izvješća još uvijek je u tijeku na Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, i u statusu predmeta na internetu vidimo/čitamo da je Sud tražio dostavu dodatnih podataka od podnositelja prigovora.

Na današnji dan 06.09.2022., uvidom u digitalne zemljišne knjige u zk ul. 561 i 1151 sve k.o. 336726 Nin-Zaton, kod Općinskog suda u Zadru kao zemljišnoknjižnog, upisana je:

- aktivna plomba pod posl. br. Z-12111/ 21 koja se odnosi na Prigovor na Rješenje posl. br. Z-5804/2021,
- ZABILJEŽBA pod brojem Z-20413/2020 od 16.09.2020.g, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE ST-602/2019 11.11.2019, koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl. broj St-602/19, na nekretnini u A-posjedovnici, uknjiženog prava vlasništva Danijel i Alan gradnja d.o.o. OIB:65729993076, za cijelo.

U teretnom listu upisane su hipoteke:

- 1) pod brojem **Z-10442/2011** u iznosu od 125.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti , uvećano za kamate, naknade i ostale troškove u korist PEROŠ ANDRIJA, OIB: 95573526451, ZATON
- 2) pod brojem **Z-22648/2018** u iznosu od 125.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti , uvećano za kamate, naknade i ostale troškove u korist PEROŠ ANDRIJA, OIB: 95573526451, ZATON
- 3) Pod brojem **Z-3918/2014** u iznosu od 677.750,76 kn, zajedno sa zakonskog zateznom kamatom koja teče na iznos glavnice od 20.veljače 2014.god., po stopi od 12%godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za pet postotnih poena, pa do konačne isplate, kao i troškova ovršnog postupka u iznosu od 6.900,00 kuna, uz zabilježbu ovršivosti tražbine za korist REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA

Pod oznakom **Z-28378/2018** ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, Na temelju prijedloga predlagatelja Kuzmar Igora i Sandre Majić, oboje zastupani po odvjetniku Ivici Begonji iz Rijeke koji prigovor se odnosi na rješenje pod posl. brojem: Z-22648/18 (veza: *hipoteka pod 2*)

- LIKVIDACIJSKA MASA:

A. U odnosu na gore navedeni parnični postupak koji se vodi pred Općinskim sudom u Zadru, Stalna služba Pag, obuhvaćene su nekretnine stečajnog dužnika:

1. Zk. odjel Zadar, K.o. Nin-Zaton, Br.zk.ul. 561, Br. kč. 2183, u naravi dvorište površine 444m² i temelji površine 135m², ukupno 579m²
2. Zk. odjel Zadar, K.o. Nin-Zaton, Br.zk.ul. 1151, Br.kč. 2184, u naravi temelji površine 567m²

Za navedene nekretnine još uvijek traje sudski postupak te se nisu stekli uvjeti za prodaju.

B. Na slijedećim nekretninama stečajnog dužnika upisana je uknjižba založnog prava Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezna uprava:

3. Zk. odjel Zadar, K.o. Grbe, Br.zk.ul. 245, Br.kč. 115/2, u naravi put površine 672m², suvlasnički dio 2/14 (96m²)

4. Zk. odjel Zadar, K.o. Grbe, Br.zk.ul. 247, Br.kč. 115/3, u naravi put površine 17m²,

5. Zk. odjel Zadar, K.o. Nin-Zaton, Br.zk.ul. 1306, Br.kč.5926/2, adresa Drage, u naravi ceste i putevi površine 390m², suvlasnički dio 1/240 (1,6m²)

Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava je podneskom predložila prodaju dužnikovih nekretnina navedenih pod brojevima 3,4, i 5 ovoga izvješća. Dana 9. veljače 2022. godine Trgovački sud u Zagrebu donio je rješenje kojim se određuje prodaja u stečajnom postupku navedenih nekretnina, te je zaključkom o prodaji od 2. svibnja 2022. godine utvrđena vrijednost, način i uvjeti prodaje navedenih nekretnina. Navedenim zaključkom naloženo je stečajnom upravitelju dostaviti Financijskoj agenciji (FINA) na propisanom obrascu zahtjev za prodaju nekretnina u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom s podacima sukladno zaključku, što je stečajni upravitelj i učinio. Financijska agencija je objavila na internetskim stranicama „Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi“ za prvu elektroničku javnu dražbu. Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi nije bilo zainteresiranih te se nitko nije javio. Budući da se nitko nije javio na prvu elektroničku javnu dražbu Financijska agencija objavila je „Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi“ za drugu elektroničku javnu dražbu za:

3. Zk. odjel Zadar, K.o. Grbe, Br.zk.ul. 245, Br.kč. 115/2, u naravi put površine 672m², suvlasnički dio 2/14 (96m²). Ponude se prikupljaju od 27.10.2022.g. s početkom od 11:00:00 sati do 11.11.2022.g. u 10:59:59 sati. Početna cijena za nadmetanje iznosi: 1.403,04 kn.
4. Zk. odjel Zadar, K.o. Grbe, Br.zk.ul. 247, Br.kč. 115/3, u naravi put površine 17m². Ponude se prikupljaju od 27.10.2022.g. s početkom od 12:00:00 sati do 11.11.2022.g. u 11:59:59 sati. Početna cijena za nadmetanje iznosi: 248,46 kn.
5. Zk. odjel Zadar, K.o. Nin-Zaton, Br.zk.ul. 1306, Br.kč.5926/2, adresa Drage, u naravi ceste i putevi površine 390m², suvlasnički dio 1/240 (1,6m²). Ponude se prikupljaju od 27.10.2022.g. s početkom u 13:00:00 sati do 11.11.2022.g. u 12:59:59 sati. Početna cijena za nadmetanje iznosi 18,35 kn.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA (LIKVIDACIJSKA) MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Za Nekretnine navedene pod brojem 1. i 2. treba pričekati na rješenje Općinskog suda u Zadru, Stalna služba Pag, vezano za pravo vlasništva Nekretnina, Ugovor o ortakluku i Ugovor o osnivanju založnog prava u korist Andrije Peroša, kako bi se mogla izvršiti prodaja istih.

Za nekretnine navedene u ovom izvješću pod brojem 3,4, i 5 Financijska agencija (FINA) objavila je na internetskim stranicama „Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi“, i sada je u tijeku druga elektronička javna dražba.

Zagreb, 06. rujna 2022. godine

Stečajni upravitelj

Ivica Boltužić